

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 01/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **TOQ45MP7W7**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/27417	58 / 16 75	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Λάκκος της Μαύρης	Χωράφι, Κτίριο Λάκκος Φυτεία Εσπεριδοειδών	77156	1/1
2	0/26515	58 / 16 84	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Λάκκος της Μαύρης	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	5772	1/1
3	0/26511	58 / 16 100	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Λάκκος της Μαύρης	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	2862	1/1
4	0/27416	58 / 16 74	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Εξωγή	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	17921	1/1
5	0/21541	58 / 16 15	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Έξω Γη	Χωράφι	6021	1/1
6	0/21540	58 / 16 14	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Έξω Γη	Χωράφι	5686	1/1
7	0/26512	58 / 16 87	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Λάκκος της Μαύρης	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	30517	1/1
8	0/26513	58 / 16 88	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Λάκκος της Μαύρης	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	8933	1/1
9	0/28421	58 / 16 103	Λεμεσός Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Αρχάγγελος Μιχαήλ	Λάκκος της Μαύρης	Χωράφι Δωμάτιο Μηχανής Λάκκος Φυτεία Εσπεριδοειδών	76718	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7.880.000							
Ποσό εγγύησης: €788.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο αφορά 9 γειτονικά χωράφια με αποθήκες, τα οποία κατέχονται ως ενιαία μονάδα.
Τα ακίνητα εμπίπτουν στην περιοχή των Βρετανικών Βάσεων, εντός πολεοδομικής ζώνης σχεδιασμού. Οποιοδήποτε είδος ανάπτυξης επιτρέπεται μόνο με δική τους άδεια. Διέπεται από τις διατάξεις της δήλωσης πολιτικής περιοχής κυριαρχων βάσεων, Ιούλιος 2014.
Τα κτίρια χωροθετούνται στα τεμάχια με αριθ. 100 & 103.
Κτίριο Α: Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους (μερικοί είναι διαχωρισμένοι) και βοηθητικούς χώρους στο ισόγειο, ενώ ο πρώτος όροφος αποτελείται από χώρους γραφείων, 2 wc και κουζίνα.
Κτίριο Β: Αποτελείται από ένα παλιό υπόστεγο, χωρίς οικονομική αξία.
Κτίριο Γ: Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του τεμαχίου 84. Αποτελείται εν μέρει από αποθήκη.
Κτίριο Γ1: Αποτελείται από καταψύκτες.
Κτίριο Δ: Βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του τεμαχίου 103. Αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους.
Το συνολικό εμβαδό των κτιρίων είναι 6.802 τ.μ.
7. Υπάρχουν ανοιχτοί φακέλοι στο Κτηματολόγιο.

Ημερομηνία: 02/08/2021